



Kallelse Årsmöte THK

Söndag 7 april kl 11:00

Alida

Dagordning och sedvanliga val enligt stadgarna.

Välkomna!

Styrelsen THK

Dagordning THK:s årsmöte söndag den 7 april

§ 1 Mötets öppnande.

§ 2 Fastställande av dagordning.

§ 3 Val av ordförande att leda förhandlingarna.

§ 4 Val av protokollförare och justerare

§ 5 Val av rösträknare samt godkännande av röstlängden.

§ 6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

§ 7 Framläggande och beslut om:

- förvaltningsberättelse
- resultat- och balansräkning
- revisionsberättelse.

§ 8 Beslut om föreningens resultat, överförs i ny räkning

§ 9 Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

§ 10 Behandling av inlämnad motion: "Trädrensning runt elledningar"

§ 11 Avgörande av ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och övriga förtroendevalda, se bilaga

§ 12 Framläggande av:

- a) budgetförslag
- b) fastställande av avgälder, se bilaga

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter och valberedning se bilaga

§ 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter

§ 15 Förslag till beslut om ombud och suppleanter i centralföreningens styrelse

§ 16 Förslag till beslut om övriga val, se bilaga

§ 17 Regler & Ordningsföreskrifter 2024, se bilaga

§ 18 Årsplan 2024, se bilaga

§ 19 Övriga frågor: Alida park multisportlösning

§ 20 Mötets avslutande



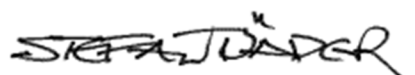
Verksamhetsberättelse Torslanda Havsbadskoloni 2023


Lena Johansson, ordförande

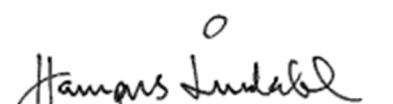

Olle Hagberg, ordförande


Bo Bjerkhede, kassör


Monica Zeander, sekreterare


Stefan Tjäder, ledamot


Per Forsberg, suppleant


Hampus Lindahl, suppleant



Verksamhetsberättelse THK 2023

Ännu ett år har passerat på Skeppstadsholmen och nu fyller föreningen 100 år. Här följer en redogörelse för vad som skett i THK under 2023.

Styrelsen har bestått av ordföranden Lena Johansson lott 62 samt Olle Hagberg lott 112, sekreterare Monica Zeander lott 56, kassör Bosse Bjerkhede lott 33 samt Stefan Tjäder lott 68. Per Forsberg lott 116 och Hampus Lindahl lott 90 har varit suppleanter. Jessica Ullnert lott 8 har varit adjungerad styrelseledamot med fokus på trädfrågor.

Vid konstituerande möte 1 april utsågs funktionerna inom styrelsen. Vid samma möte antogs plan för ansvar och befogenheter under verksamhetsåret. Styrelsen har under 2023 haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Året som gick

Januari inleddes tyvärr med att ett flertal kolonister drabbades av inbrott, denna gång också de mer centralt belägna stugorna på Skeppstadsholmen.

Glädjande var att Göteborgs stad har permanentat deras flexlinje vilket gör att det nu åter går att ta sig kommunalt till kolonin vardagar mellan 9-15.

Arbetsdagarna var under året välbesökta. I Alida ledde Alidagruppen arbetet med målning och allmän upprustning och arbetet startade i år redan helgen innan årsmötet för att iordningställa kvarvarande måleriarbete. En flexibel scenlösning har byggts och möjlighet att avskärma lokalen genom draperier skapats. Det ökade användandet av vår gemensamhetslokal ställer också nya krav på hänsynstagande ljudvolym, efter kl 01:00 skall musik stängas av.

På yttre bryggan påbörjades en renovering med nya pålar.

En hjärtstartare har införskaffats och är placerad inne i duschutrymmet vid Alida.

Styrelsen för Bohusläns Hembygdsgård var på besök och visades runt i kolonin.

Råstams legendariska quiz drog som vanligt fullt hus i Alida. I år vann ett glatt gäng som kallade sig "Tosslända Killers".

En augustikväll i Alida sjöng och spelade THK Sommarkatter, denna gång förstärkta med percussionisten Frasse från Björkö.

Kurser i kompostering och kurs i växtstödsbyggande av betonglera samlade ett flertal kolonister.

Kolonist Mats Wieslander deltog i konstrundan Västra Hisingen och ställde en helg ut konst på plåt och duk i Alida. De flesta av verken var skapade utomhus i kolonin.

Gå gärna med i den slutna Facebookgruppen "Torslanda Havsbadskoloni" för att ta del av medlemmarnas bilder från sociala aktiviteter och uppdateringar kring vad som är på gång när det gäller gemenskapsaktiviteter.

Alida Park

En arbetsgrupp fokuserad på Alida Park bildades efter motionen på årsmötet 2023. Gruppen har haft flera möten i olika undergrupper. Konkret har upprepning kring dammen bredvid Alida genomförts och grunden vid Strandstugan har frilagts. Arbetsdagar har använts för att förverkliga ambitionerna i projektet Alida Park.

Vatten- och avlopp

De två övergripande pumpstationerna har inför säsongen spolats av professionell firma. Avloppspumpar har av kolonister spolats med vanlig vattenslang för att inte smuts skall ligga kvar i trumman över vintersäsong. Kolonister har löpande uppmanats att vara rädda om vårt avlopp, skulle det bli stopp kan det kosta oss stora summor. Fett hör inte hemma i avloppet. Försök alltid att ta hand om fettrester vid matlagning och släng dem i de vanliga soporna. Tänk också på att det enda som ska hamna i toaletten är sådant som kommer från dig själv och toapapper.

Vägar

Styrelsen följer den 25-åriga underhållsplan som utarbetats under 2015 av Kjell Fors lott 42 baserat på Riksföreningen Enskilda Vägars rekommendationer.

Vi vill fortsätta påminna alla om att avståndet från vägen till häckar och staket på våra lotter måste vara minst 50 cm för att säkra vägkanter och VA. Vid vägkorsningar skall häckar och staket inte överstiga 80 cm.

Passa på att upptäcka hela vår koloni under säsongen, utnyttja stigar och leder på allmänningar.

Arrendeavgifter bryggor och båtplatser

Exploateringsförvaltningen tar ut ett årligt arrende för alla båtplatser och bryggor som finns i kolonin. Arrendet indexeras årligen. Det gäller alla platser/bryggor där det går att lägga till en båt (gäller inte kajaker/kanoter som dras upp på land).

Avfall

Fyra separata sophämtningsgång har ställt upp med avfallstömning, detta innebär för föreningen en stor kostnadsbesparing. Systemet med avlämning av bioavfall i bruna kärl vid entréområdet fungerar väl. Tänk på boende nära entréområdet vad du väljer att lägga i bioavfallskärnen: Skaldjursskal går fint att slänga i havet!

Djur & natur

En augustilördag ordnades en dag där barnen fick möjlighet att bygga sin egen fågelholk att pryda kolonien med. Vi hoppas att kolonins fåglar skall trivas i sina nya holkar och tackar Lena och Niklas Råstam för detta fina initiativ.

Våra medlemmar fick möjlighet till en fågel- och naturpromenad i Torsviken med Christer Fälth vilket ordnades av studiegruppen. Gulärta, näktergal, grönbena, brushane, sånglärka, nässeljäril och aurorafjäril skådades.

Ville man skåda berguv räckte det dock att stanna kvar på Skeppstadsholmen då den siktades 18 november.

Ett misstänkt vildsvin har bökat upp gräsmatta på lott angränsande till golfen. Den verkar inte ha hittat något smaskigt så vi hoppas att den inte återkommer. Ett praktexemplar till grävling sågs i juni vid Ringvägen. En död säl flöt iland i Jönssonviken. Mink sågs klättra runt på båtar i vår hamn. Föreningens tre minkfällor finns att ställa upp sommartid. Noterar man var de har sitt bo/vistas mycket så uppmanas vi fortsatt informera kontakt@torslandajakt.se. Bilder och information kring den stora mängden vitkindad gås har förmedlats till kommunens jaktsamordnare och en mindre mängd gäss har av kommunen avskjutits. Jaktlaget i Torslanda har också försökt att reducera mängden rådjur.

Brandrisk

Det är viktigt att **varje stuginnehavare har brandvarnare och en pulversläckare.**

THK Sport

En WhatsApp-grupp har startats för att koordinera boulespelande.

Skeppstadsloppet samlade ett stort antal unga kolonister för motionslopp runt Ringvägen. Medaljutdelning, förfriskningar och raska löpare bidrog till en toppendag.

Havsbadsmästerskapen i golf togs i år av Lena Johansson som får äran att arrangera tävlingen 2024.

Exploateringsförvaltningens (tidigare Fastighetskontoret) utredning

Exploateringsförvaltningen har meddelat att de inte kommer att arbeta mer med frågan kring friköp. Man hänvisar till politiskt stopp från nämnden.

Träd och sly

THK är en havsbadskoloni och vi månar därför om att hålla växningen i vår koloni på en lagom nivå. Då krävs att vi regelbundet håller efter både lotter och allmänningar. Så kallat sly får och bör röjas löpande.

För att som enskild kolonist få fälla ett träd på sin lott måste man ha ett godkännande från styrelsen och kommunen. Anmälan görs till Jessica Ullnert lott 8 genom blankett på hemsidan och informeras i styrelsen. Hasselträd skall dock bevaras enligt kommunen och får inte fällas oavsett storlek. All önskan om trädfällning på allmänning skall ske via Jessica Ullnert och godkännas av styrelsen. Uppsågning och bortforsling av fällda träd på allmänning ansvarar föreningen för om inte annat överenskommits.

Överlåtelser till nya lottinnehavare under året

Inga överlåtelser har ägt rum under 2023.

Styrelsen vill slutligen tacka alla kolonister som hjälper till med stora som små uppdrag. Mycket arbete utförs även av kolonister utanför sedvanliga arbetsdagar – dessa insatser vill vi särskilt lyfta fram.

Vi syns under jubileumsåret 2024!

Lena Johansson och Olle Hagberg

Ordföranden THK

Resultatrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-02-08 13:20:52

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A605

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Årsavgift THK	610 000,00
3012 Medlemsavgift FGK	21 350,00
3013 Medlemsavgift SKT	42 700,00
3014 Arrendeintäkt	2 509 662,00
3015 hyresintäkt Alida	13 600,00
3016 Båtplatsintäkt	49 249,00
3017 Vintervatten	40 500,00
3021 Midsommarfirande	392,00
3023 Festkommittén	570,00
3024 Quiz	2 040,00
3025 Uthyrning släpkärra	4 800,00
3026 Ränta	2 403,69
3027 Brygggarrende	49 590,00
3611 Extra inbet avgift WC Alida	700,00
3620 Extra inbet avgift brygga	700,00
3740 Öresutjämning	-5,00
S:a Nettoomsättning	3 348 251,69
Övriga rörelseintäkter	
3989 Övriga erhållna bidrag	935,00
S:a Övriga rörelseintäkter	935,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	3 349 186,69
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4010 Inköp materiel och varor	-3 061,00
4011 Båtplatsarrende	-51 428,00
4012 Medlemsavgifter FGK	-21 350,00
4013 Medlemsavgifter KTF	-42 700,00
4014 Arrende	-2 509 677,00
4022 Inköp städdagar	-20 883,20
4023 Inköp festkommittén	-5 207,40
4024 Inköp maskin/verktyg	-17 995,00
4027 Inköp annan aktivitet	-3 471,65
S:a Råvaror och förnödenheter	-2 675 773,25
Bruttoresultat	673 413,44
Övriga externa kostnader	
5020 El för belysning	-10 975,00
5021 El för VA	-60 920,00
5040 Rep. Underhåll VA	-19 938,00
5050 Lokaltillbehör	-998,00
5060 Städning och renhållning	-54 622,00
5070 Reparation/underhåll av lokaler	-14 855,75
5091 Bryggunderhåll	-35 097,00
5140 Vatten och avlopp	-150 449,00
5410 Förbrukningsinventarier	-5 034,70
5460 Förbrukningsmaterial	-1 937,40
5500 Reparation och underhåll	-3 544,05

Resultatrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-02-08 13:20:52

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A605

	Perioden
5530 Väg- och markunderhåll	-7 169,27
5611 Drivmedel för traktor/gräsklippare	-16 032,00
5612 Försäkring/skatt traktor 0 kärra	-1 743,00
5613 Rep/underhåll traktor	-7 727,00
6110 Kontorsmateriel	-878,00
6151 Hemsida	-2 500,00
6250 Postbefordran	-6 875,00
6310 Företagsförsäkringar	-20 673,00
6411 Möteskostnader	-1 591,60
6420 Revisionsarvoden	-5 000,00
6530 Redovisningstjänster	-3 870,00
6550 Konsultarvoden	-1 875,00
6570 Bankkostnader	-1 221,00
6981 Föreningsavg, avdragsgilla	-200,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-1 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-436 725,77
Personalkostnader	
7219 Arvoden förtroendevalda	-76 477,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-13 285,00
S:a Personalkostnader	-89 762,00
S:a Rörelsens kostnader	-3 202 261,02
Rörelseresultat före avskrivningar	146 925,67
Rörelseresultat efter avskrivningar	146 925,67
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	146 925,67
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	146 925,67
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	146 925,67
Resultat före skatt	146 925,67
Årets resultat	
8999 Årets resultat	-146 925,67
S:a Årets resultat	-146 925,67
Beräknat resultat:	0,00

Balansrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-02-08 13:23:19

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A605

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	6 660,00	6 660,00	-3 980,00	2 680,00
1790 Upplupna intäkter/förutb kostnader	51 428,00	51 428,00	-51 428,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	58 088,00	58 088,00	-55 408,00	2 680,00
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	340 918,39	340 918,39	270 221,98	611 140,37
1940 Bank	162 426,03	162 426,03	2 403,69	164 829,72
S:a Kassa och bank	503 344,42	503 344,42	272 625,67	775 970,09
S:a Omsättningstillgångar	561 432,42	561 432,42	217 217,67	778 650,09
S:a TILLGÅNGAR	561 432,42	561 432,42	217 217,67	778 650,09
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2062 Bryggfond	-182 072,00	-182 072,00	-30 107,00	-212 179,00
2063 Vägfond	-110 378,00	-110 378,00	-35 000,00	-145 378,00
2064 VA fond	0,00	0,00	-33 000,00	-33 000,00
2067 Balanserad vinst/förlust	-105 051,10	-105 051,10	-58 324,32	-163 375,42
2068 Vinst/förlust föregående år	-156 431,32	-156 431,32	156 431,32	0,00
S:a Balanserat kapital	-553 932,42	-553 932,42	0,00	-553 932,42
Årets resultat				
2069 Årets resultat	0,00	0,00	-146 925,67	-146 925,67
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-146 925,67	-146 925,67
S:a Eget kapital	-553 932,42	-553 932,42	-146 925,67	-700 858,09
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-70 292,00	-70 292,00
2990 uppl kostn/förutbet int	-7 500,00	-7 500,00	0,00	-7 500,00
S:a Kortfristiga skulder	-7 500,00	-7 500,00	-70 292,00	-77 792,00

Balansrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-02-08 13:23:19

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A605

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Skulder	-7 500,00	-7 500,00	-70 292,00	-77 792,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-561 432,42	-561 432,42	-217 217,67	-778 650,09
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Föreningsstämman i

Torslanda Havsbadskoloni
857202-0801

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 20230101 - 20231231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid mot föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2024-03-06



Fia Eriksson

Vald extern revisor



Örjan Olsson

Vald föreningsrevisor

Ämne: Trädrensning runt elledningar

Vi motionerar om att styrelsen tillsätter grupp för att utreda vilka träd/grenar som utgör fara för vårt ledningsnät. Ex vid storm/blötsnö etc.

Gruppens sammansättning:

- Trädansvarig kolonin.
- Arborist.

Gruppens uppgift:

- Förslag på avverkning
- Kostnadsförslag
- Förhandling Park & Natur.

När: Snarast

Lott 31

Jan & BM Andersson

Styrelsens svar.

Ansvar för upprepning vid ledningsgatorna ligger redan på Göteborg Energi.

Frågan anses därmed besvarad.

Styrelsen THK

FÖRSLAG ARVODEN THK 2024

(Max 2 x prisbasbelopp)

Styrelsen: Ordföranden 16.000 kr

Kassör: 12.000 kr

Sekreterare 8.500 kr

Styrelseledamot (2) 3.500 kr = 7.000 kr

Suppleant (2) 999 kr = 1.998 kr

Övriga förtroendevalda:

Maskinansvarig: 3.000 kr

Hamnkapten: 3.000 kr

Gräsklippare: (2) 999 kr = 1.998 kr

Sophämtare: (10) 999 kr = 9.990 kr

Webmaster: 999 kr

Gruppmedlem för underhåll av VA: (3) 1.500 kr = 4.500 kr

OA, områdesansvarig (7): 999 kr = 6.993 kr

Torslanda Havsbadskoloni 2024								
		Budget 2023	Utfall 2023	budget-utfall	Budget 2024			
Intäkter								
Årsavgifter THK		610 000	610 000		649 650	Index höjn. 6,5%		
Medlemsavgifter FGK		21 350	21 350		21 350			
Medlemsavgifter KTF		42 700	42 700		42 700			
Arrendeintäkt		2 509 677	2 509 662		2 673 238	index uppräkn		
Båtplatsintäkt		100 387	98 839		105 250	höjn enl förslag		
Vintervatten		38 250	40 500		40 500			
Överlåtelseavgifter		10 000	0		6 000			
Hysesintäkter Alida		7 500	13 600		25 500			
Intäkter:mids/Quiz/kärra/jub		10 000	9 202		10 000			
Övr. intäkter och bidrag		0	3 333		3 000			
Summa intäkter		3 349 864	3 349 186		3 577 188			
Kostnader								
Medlemsavgifter FGK		21 350	21 350		21 300			
Medlemsavgifter KTF		42 700	42 700		42 700			
Arrendeavgifter		2 509 677	2 509 677		2 673 238			
Överlåtelseavgifter		6 000			6 000			
Båtplatsarrende (ny sen 2020)		51 428	51 428		46 693			
Inköp städdagar		20 000	20 883		22 000			
Inköp annan aktivitet		10 000	8 678		10 000			
100 årsjubileum					50 000			
Summa avgifter		2 661 155	2 654 716		2 871 931			
Driftskostnader								
Sophämtning		55 000	54 622		58 000			
Drift och underhåll VA		100 000	19 938	80 062	100 000			
Vatten		120 000	150 449	-30 449	159 750			
El för belysning		12 000	10 975		12 500			
El VA		50 000	60 920	10 920	63 000			
Förbrukningsinventarier		20 000	23 029		20 000			
Förbrukningsmaterial		5 000	2 935		5 000			
Rep.& underhåll byggnader		120 000	14 855	105 145	120 000			
Bryggunderhåll		20 000	35 097	-15 097	30 000			
Väg & markunderhåll		50 000	7 169	42 831	50 000			
Kostnader för arbetsfordon		30 000	27 303		30 000			
Kontorsmaterial		1 000	878		1 000			
Hemsida		3 500	2 500		3 500			
Porto		200	0		200			
Försäkring (6310 och 5612)		23 000	22 416		24 000			
Möteskostnader		1 050	1 591		1 500			
Postbox och Speedledger (6250 o 6530)		12 000	10 745		12 000			
Ersättning revisor		7 000	5 000		7 000			
Bankkostnader		1 000	1 221		1 221			
Årsmöteskostnad		2 500	0		2 000			
Arvoden förtroendevalda		75 000	76 477		76 477			
Gåva		0	0					
Utbildning		2 000	0		2 000			
Arbetsgivaravgifter		17 000	13 285		14 000			
Oförutsedda kostnader		10 000	6 140		10 000			
Summa driftskostnader		737 250	547 545	193 412	803 148			
Räntenetto								
Summa kostnader		3 398 405	3 202 261	193 412	3 675 079			
Resultat		-48 541	146 925		-97 891			
Balanseras i ny räkning								
Bryggverksamheten								
Intäkt båtplatser		100 387	98 839		105 250			
Båtplatsarrende		51 428	48 000		46 693			
Bryggunderhåll		20 000	35 097		30 000			
Arvoden hamnkapten inkl soc.avg		4 400	4 400		4 400			
Resultat bryggverksamheten		24 559	11 342	0	24 157			

Förslag till Val Styrelse 2024

Befattning	Namn	lott	Typ av val	Ersätter/kommentar
Ordförande	Olle Hagberg	112	Omval 2 år	
Ordförande	Lena Johansson	62	Omval 1 år	
Kassör	Bo Bjerkhede	90	Omval 2 år	
Ledamot	Monica Zeander	56		Ett år kvar (2025)
Ledamot	Stefan Tjäder	68		Ett år kvar (2025)
Suppleant	Per Forsberg	116		Ett år kvar (2025)
Suppleant	Henrik Moberg	25	Inval 2 år	Ersätter Hampus

Revisorer

Extern revisor	Fia Eriksson	
Intern revisor	Örjan Olsson	Lott 94
Suppleant	Olof Vannäs	Lott 90

Övriga uppdrag 2024

Områdessamordnare

Lott 1-27 lott 112-121	Peter Ullnert	gul-ljusgrön	Lott 8
Lott 1-27 lott 112-121	Malin Sjöberg	gul-ljusgrön	Lott 26
Lott 29-37 lott 54-62	Ove Jonsson	rosa	Lott 61
Lott 38-53	Christina Jörgensen	beige	Lott 40
Lott 28 63-69 90 92 103-106 109-110	Karin Hjörn	grön	Lott 106
Lott 70-86	Jan Alm	blå	Lott 75
Lott 87-89 91 93-102 107-108 111	Majali Lejudd	röd	Lott 95

Hamnkapten

Bryggor båtplatser	Leif Lundin 0704-212473	Lott 78
--------------------	-------------------------	---------

Web

Hemsida/info	Susanne Birch 0723-71 69 21	Lott 51
--------------	-----------------------------	---------

Maskinpark

Verktyg och maskiner ALGOT	Bengt Christiansson 0709-841948	Lott 39
----------------------------	---------------------------------	---------

Släpkärra

Hyra Bokning Släpkärra	Jan Ernfjord 0725-408959	Lott 62
------------------------	--------------------------	---------

Vattengrupp

Vatten av/på ev. problem	Romeo Capaldi 0730-798920	Lott 9
	Tomas Alander	Lott 34
	Oscar Sellergren	Lott 38

Städdagar

Inköp förtäring/grill städdagar	Anne Sandung	Lott 38
--	---------------------	----------------

Studieombudsman

Kurser, föredrag m.m. samordnare	Emma Hagberg	Lott 112
---	---------------------	-----------------

Stugvärd-bokning

Uthyrning Alida/strandstugan	Therese Jörgensen	Lott 40
-------------------------------------	--------------------------	----------------

Sopgänget

Sammanställande	Niklas Råstam	Lott 47
------------------------	----------------------	----------------

Träd

Vår kontakt mot kommun gällande riskträd	Jessika Ullnert	Lott 8
---	------------------------	---------------

Vägar

Hjälp vid vägfrågor	Kjell Fors	Lott 42
----------------------------	-------------------	----------------



THK år 2024 Regler och ordningsföreskrifter för Torslanda Havsbadskoloni

Allmänt

Kolonins uppgift är att främja odling, gemenskap samt bad och friluftsliv. Det finns ett regelverk som styr användningen av området och samvaron inom THK. Läs på vår hemsida eller kontakta styrelsen om du saknar möjligheter att hämta informationen.

Köpekontrakt: Reglerar villkoren mellan köpare och säljare för övertagande av byggnaden. Medlemskap i THK som är en medlemsorganisation inom Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK, samt ett arrendekontrakt/nyttjanderättskontrakt krävs.

Arrendekontrakt/Nyttjanderättskontrakt: Upprättas mellan medlemmen och FGK. Kolonisten blir genom nyttjanderättskontraktet medlem i FGK och Sveriges Koloniträdgårdsförbund, SKT. OBS! Arrendekontraktet reglerar inte ägandet av stugan. Och endast en person i hushållet kan vara medlem.

Arrendekontrakt: mellan Göteborgs Kommun, fastighetsnämnden som markägare och FGK som arrendator reglerar arrendavgiften samt i två bilagor övriga arrendevillkor. Bilaga 1. Allmänna arrendevillkor: § 1-27 avser respektive parts skyldigheter och rättigheter, tillstånd och rutiner för verksamhet, byggnader och anläggningar samt administrativa rutiner och åtgärder rörande arrendet. Bilaga 2. Särskilda villkor för THK: § 1-18 avser bl.a. regler för boende, tillåtna byggnader, altan, vatten och avlopp, bryggor, sprängning, underhåll, träd m.m.

Arrende och skötselavtal: Upprättas mellan FGK och THK och avser arrende och skötsel av allmänna ytor inom THK och reglerar samspelet mellan föreningarna i syfte att på bästa sätt tillgodose regler och villkor i huvudavtalet med Göteborgs Kommun exploateringsnämnd. Stadgar för FGK, THK och SKT, se THK hemsida eller kontakta styrelsen.

Övriga styrande dokument:

Planhandling 2009-02-17 samt uppdatering 2010: Områdesbestämmelser för Torslanda Havsbadskoloni och Strandskyddsbestämmelser.

Förutom ovanstående regelverk behövs också en del praktiskt tillämpbara regler som sammanställs i följande:

Eldning

Eldning av trädgårdsavfall bör undvikas då det kan skapa problem för miljö och människors hälsa. Reglerna om eldning är stränga, därför är det bättre att ta hand om trädgårdsavfallet på annat sätt. Varje enskild kolonist får ansvara för sitt eget trädgårdsavfall med kompostering eller transport till återvinningscentral.

Efter problem med rök och nedfall av sot har miljöförvaltningen (MF) beslutat om följande föreläggande för THK:

1. Elda så att olägenheter för människors hälsa inte uppstår
2. Elda endast under månaderna april och oktober.
3. Grenar som har större diameter än 4 cm får inte eldas.

Kommentarer från MF: Eldning kan ske under april och oktober under förutsättning att det inte förorsakar olägenheter för omgivningen (Gäller i tunna på egen lott, för gemensam eldning krävs särskilt tillstånd). Inga undantag kan beviljas från den lokala ordningsstadgan.

Allt trädgårdsavfall från den egna lotten får lottinnehavaren själv ansvara för.

Beslut om eventuell gemensam eldning tas av styrelsen inför städdagar under april och oktober. Om gemensam eldning bedöms som nödvändig gäller bland annat följande: Det är förbjudet att elda eget trädgårdsavfall, hushållsavfall, plast, målat eller impregnerat virke, spånskivor och dylikt. Endast material från gemensamma ytor får läggas på eldningshögar!

VA-systemet

Information om rutiner för den enskilde lottägarens ansvar och skyldigheter vid användning finns på THK hemsida.

Vägarna

Vägnätet inom THK uppgår till cirka 3,2 km. Vägområde är avsatt med 2,5 meter köryta samt två sidoområden om 0.5 m. Fria höjden är minimum 4,0 meter. Vägnätet är uppbyggt under många år och representerar i nuläget ett stort vägkapital. Vägarna är från början inte dimensionerade och byggda för biltrafik. 2015 beslutades att införa förbud mot tung trafik. Max totalvikt är nu 3,5 ton. Lastbil med boggi är inte tillåtet.

Transporter med delbart gods ska lastas om vid bommen. Det är inte bara fordon med tung last som kan skada vägarna. Även breda transporter kan ge problem med sönderkörda beläggningsskanter samt skador på dräneringar och vårt VA-system. Medlem som orsakar skada på väg eller underliggande ledningssystem är ekonomiskt och arbetsmässigt ansvarig för reparation. Medlem är också ansvarig enligt ovan om skada uppstår vid av medlemmen beställd transport.

Varje lottinnehavare är skyldig att hålla fri vägren minst 50 cm utanför asfaltkant samt att tillse att växtlighet eller annat på din lott inte inkräktar på sikt eller framkomlighet. Häckar och staket får vara max 80 cm höga nära vägkorsning.

Trafiken

Inom området råder högsta tillåten hastighet för fordon på max 20 km/tim. Detta gäller alla fordon, inte bara bilar. Det är ditt ansvar som lottinnehavare att informera dina gäster och hantverkare vad som gäller. *Tänk på våra barn!*

Parkering

Parkeringsförbud råder inom hela koloniområdet förutom vid parkering av bilar på egen lott, samt de som av hävd har annan parkeringsplats. För parkering vid Alida, kan dock styrelsen utfärda tillfälligt parkeringstillstånd.

Likaså är all parkering förbjuden på vägar och i korsningar och vid båthamnen annat än för ur- och ilastning under kort tid.

All annan parkering, av personbilar/släpfordon/båtar, hänvisas till gästparkeringen vid bommen vid infarten, eller till den egna lotten.

Båtar och båtplats

Det är tillåtet att under perioden 15 september - 15 juni på sin lott ha högst två egna båtar för vinteruppläggning. Det är inte tillåtet att ha någon båt på tomten under övrig tid på året. I särskilda fall kan styrelsen bevilja sommaruppläggning eller vinteruppläggning på annan plats inom koloniområdet

Det är inte tillåtet att ha båt i vid våra bryggor den 30 november till den 15 mars.

Båtplats för egen båt kan mot uppvisande av gällande försäkringsbesked hyras av medlemmar i THK. OBS! Platsen får inte användas för båt som inte tillhör medlem. Båtplatsen kan vara "vilande" i max 1 år utan att man förlorar sin plats. Hamnkapten äger rätt att årsvis mot avgift förmedla vilande båtplatser, till medlemmar i kön.

Hyra för båtplatserna år 2024:

Plats 5,7,9,11,13,15,17: 2.440 kr/år

Plats 2,4,6,8,10,12,14,16: 1.830 kr/år

Plats 21,23,25,27,29,31,33,35, 37,39,40,41: 1.373 kr/år

Plats 20,22,24,26,28,30,32,34,36,38: 1029 kr/år

Arrendeavgiften till kommunen läggs till: 913 kr/båtplats för 2024 (full indexhöjning 6,5%) Detta gäller för alla som har en plats på brygga eller möjlighet att vid brygga lägga en båt. THK är bara mellanhand för att ta in denna avgift.

Husvagnar, husbilar och släpfordon

För husvagnar, husbilar och släpfordon gäller att ett eget fordon får ställas på egen lott för vinterförvaring (inte bostad) under tiden 15 september - 15 maj. Undantag från denna regel kan ges av styrelsen.

Hushållsavfall/sopor

I föreningen gör ett antal personer en insats genom att tömma våra sopsäckar. För att detta skall kunna fungera krävs allas vårt samarbete:

- Se till att din soptunna finns lätt tillgänglig vid vägen, dela gärna tunna med din granne så blir det färre säckar att tömma
- Fyll inte mer i säcken än att den går att försluta.
- Det är absolut förbjudet att i sopsäckar för hushållsavfall lägga glas, målarburkar, trädgårdsavfall, övrigt byggmaterial.

Hundar/husdjur

Hundar skall hållas kopplade och under uppsikt så att de inte utgör fara för annan. Hundar får inte hållas eller rastas på strandängen eller vid och omkring badplatsen (detta är din uppgift att också informera dina besökande gäster och familjemedlemmar om) under perioden 1/6–1/9. Vi förutsätter att du som hundägare "plockar upp" efter din hund.

Medlemmars arbetsinsats

Varje medlem är skyldig att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar, minst 10 timmar/lott/år. Allmänna arbetsdagar anordnas vid ett flertal tillfällen under året. Medlemmen ansvarar själv för att närvaron på städdagen blir registrerad hos sin områdesansvariga.

En avgift om 3.000 kr kan komma att faktureras vid utebliven medverkan på städdagar.

/Torslanda januari 2024, Styrelsen THK

THK årsplan 2024

Vatten

Nu har vi haft igång vattnet året runt några år och det har fungerat bra. Ni som inte haft vattnet på under vintern kan sätta på det söndag 24 mars. För de som inför vintern 24/25 vill stänga av sitt vatten gäller söndag 24 november.

Avfall

Hushållsavfall lämnas i soptunnan vid din lott. Tömning sker vanligtvis från mitten av april till början av oktober, men du ser när du kan börja slänga dina sopor när du fått en blå sopsäck i din soptunna. Tänk på våra "sopgäng" genom att inte fylla säckarna fulla. Dela gärna soptunna med din granne. Bioavfall lämnas vid entrén till kolonin i bruna bioavfallskärl från april till oktober. Det finns bioavfallspåsar att hämta vid entré-skyltens baksida.

OBS! Det är viktigt att avfall som tidningar, glas-, plast-, pappers-, metallförpackningar återvinns vid miljöstationen vid Amhult Lyse eller ICA Maxi. Trädgårdsavfall vid återvinningsstationen i Bulycke.

Bommen

Bommen vid huvudentrén och på Trastvägen hålls stängd hela året och låses upp med nyckel.

Vid kopiering av egen nyckel, ta kopia på en **originalnyckel** och inte på kopia. Ytterligare bom finns på Skeppstads Måsväg ut mot Blå Hangarens plats (vid golfen). Denna utfart skall endast användas vid nödfall.

Allmänna arbetsdagar och möten i THK 2024

Söndag 7 april	Årsmöte kl 11 i Alida
Lördag 20 april	kl. 10.00 Slyröjning och eldning.
Lördag 18 maj	kl. 10.00
Lördag 15 juni	kl. 10.00 Inleds med Sommarmöte i Alida.
V 30 20-28 juli	Jubileumsvecka
Lördag 17 aug	kl. 10.00
Lördag 14 sep	kl. 10.00 Inleds med Höstmöte i Alida.
Lördag 5 okt	kl. 10.00 Eldningsdag (ev slyröjning vid behov)

Närvaro av minst 10 timmar/lott noterar du själv hos Områdesansvarig (OA).

OBS! Du kommer debiteras 3.000:- om du inte deltar 10 timmar/lott på arbetsdagar eller vid annat tillfälle.

Övriga aktiviteter

- Midsommarfirande 22 juni: Din hjälp behövs för att utföra firandet traditionsenligt som att klä midsommarstången, lotterier, musik mm.
- Jubileumsvecka 30, 20-28 juli.
- Fler aktiviteter kommer troligen under året, som quiz, musikkväll och aktiviteter arrangerade av vår studiegrupp eller enskild kolonist.

Bokning

Alida bokas på hemsidan till en kostnad av 1.500 kronor.

Likaså kan man boka våra kärror på vår hemsida för 100 kronor.

Föreslagna projekt under 2024

- Fortsätta upprustning av Alida, enligt Alida-gruppens och jubileumgruppens förslag
- Plantering vid vår entré som ett led i vårt 100 års jubileum.
- Fortsätta upprusta vårt vindskydd i hamnen.
- Fortsätta röja fram våra gamla stigar utmed strandvägen
- Fler förslag kommer säkert upp under året



FULLMAKT

Jag ger

fullmakt att företräda samt rösta för mig på

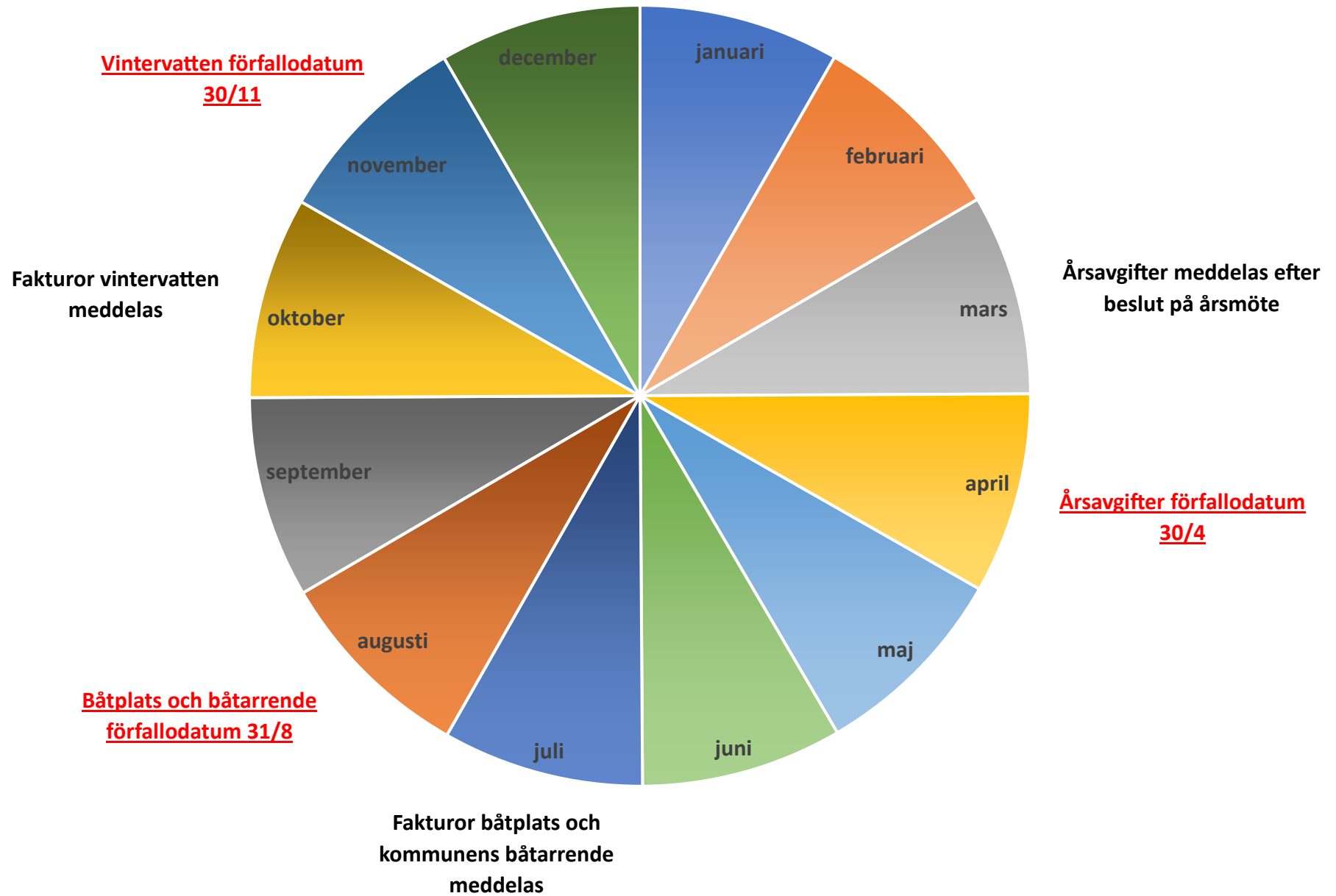
Torslanda Havsbadskolonins årsmöte den 7 april 2024.

Datum: _____

Nyttjanderättsinnehavarens underskrift

Lottnummer:

THK ÅRSHJUL - FAKTUROR



På "övriga frågor" på årsmöte 7 april kommer frågan om Alida Park tas upp och specifikt frågan om att ersätta vår nedgångna tennisbana med en multisportlösning.

En arbetsgrupp har tagit fram underlag inför diskussion, var god se bilaga.

/Styrelsen THK



ALIDA PARK

En naturlig mötesplats.
För alla generationer.



Vision 2024 Alida Park



28





THKs tidslinje

- Koloniföreningen fick i början av 1920-talet möjlighet att på en Hisingshalvö med kala klippor och karga sänkor starta en havsbadskoloni. Marken hade blivit över när Torslanda Flygplats anlades. Tanken var att kolonisterna förutom odling kunde ägna sig åt havsbad, fiske, båtliv och aktivitet.
- 1924 började kolonisterna bygga de första stugorna, ofta med rivningsmaterial från Göteborgsutställningen 1923 och med brädor från gamla emballagelådor.
- THK grundades 1924.
- Sommarbutiken tog fart då den togs över av Harry Karlsson 1933.
- Från 1950-talet lät THK gradvis asfaltera de ursprungliga grusvägarna.
- På 1970-talet installerades det första tappstället för kommunalt sommarvatten vid infarten till kolonin via en slang i en kulvert under gamla flygfältet.
- 1976 anlades en tennisbana nere vid Alida.
- Elektricitet drogs fram till varje lott 1980.
- 2014 anslöts till kommunalt vatten och avlopp.
- Runt 2014-2015 anläggs gemensam dusch och WC vid Alida.
- Mellan 2018-2021 upprustas Alida löpande med nytt kök, nya dörrar samt stor och fin altan. Även en bouleplan med två banor anläggs.
- 2024 firar kolonin 100 år.

Men vad
händer
framåt?



Tankarna bakom Alida Park

Alida Park-gruppens tankar

- Ytan kring Alida nyttjas idag inte på optimalt sätt.
- Målet är att alla kolonister oavsett ålder och generation ska attraheras mer av området.
- I samband med THKs 100års jubileum 2024 har en motion inlämnats till styrelsen med förslag kring hur området kan utvecklas.
- Projektet ska genomföras i demokratisk anda och på ett smart och ansvarsfullt sätt både gällande miljön och ekonomin.



Flera idéer runt Alida

Information om idéer för en multisportlösning





Ytan framför Alida idag – Samlingsplats imorgon

- Det var länge sedan något gjordes för att utveckla och anpassa utomhusmiljön framför Alida för THKs nutida behov.
- Marken mellan Alida och tennisplanen fräschas upp och ett lägre trädäck i avsatser byggs. Här kan alla gemensamma samlingar ske vid möten, midsommar mm.
- Uppställningsplatsen för karrorna flyttas till andra sidan vägen.

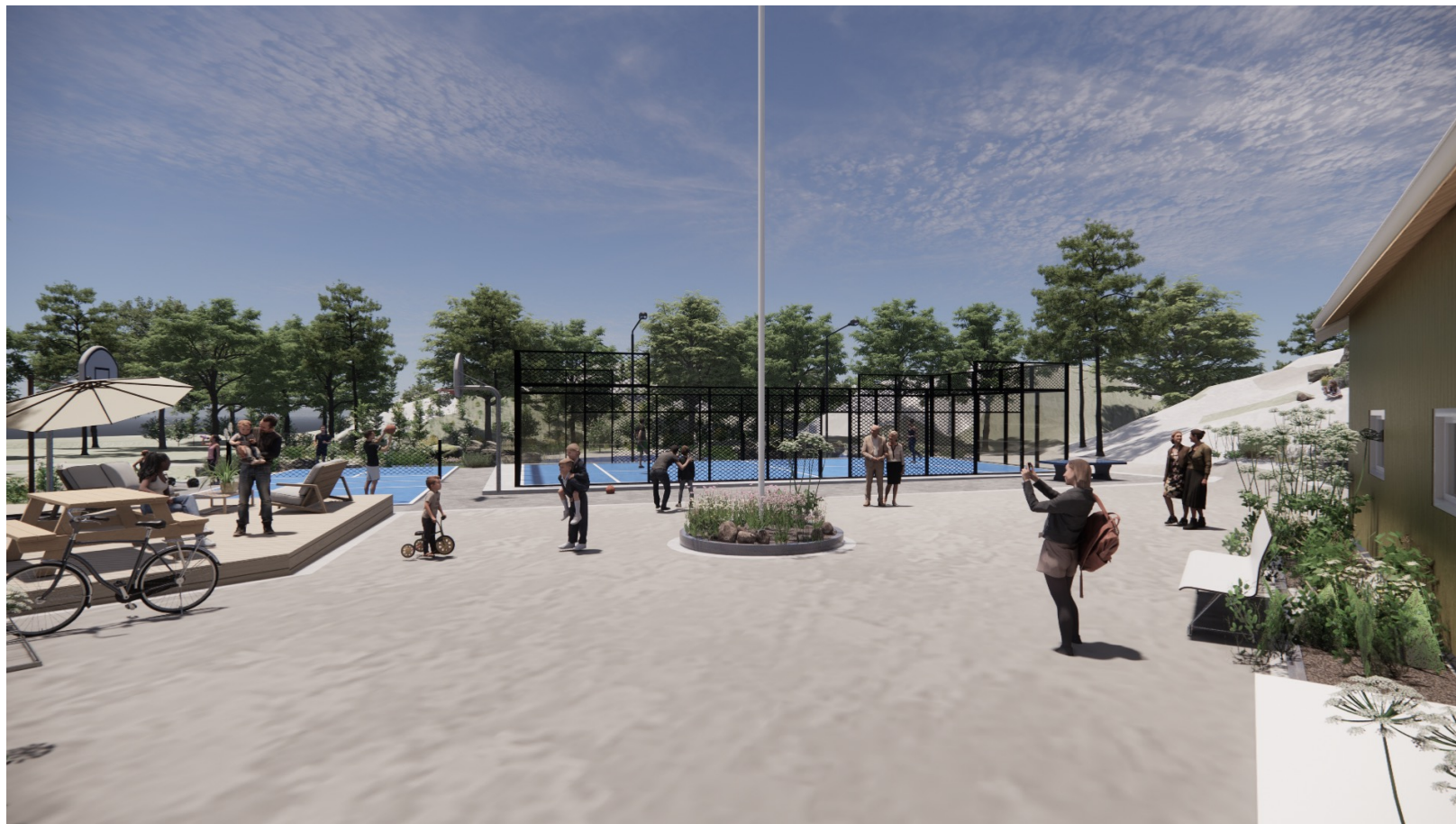


Vision 2024

Vy från Alida



33





Tennisplan idag - Pickleball, Badminton, Pingis samt Basketplan imorgon

- Tennisbana med omgärdande grönt nät rivs.
- Pickleball, badminton och basket placeras på bakom padelbanan på både hårdgjord, asfalterad yta samt på gräsmattan mot väg enligt markering.
- Pingisbordet placeras längs padelbanan.



Tennisplan idag – Padelbana imorgon

- Tennisbanans omgärdande gröna nät rivs.
- Padelbana 10*20 meter placeras i bildens högra nedersta kant enligt markering.



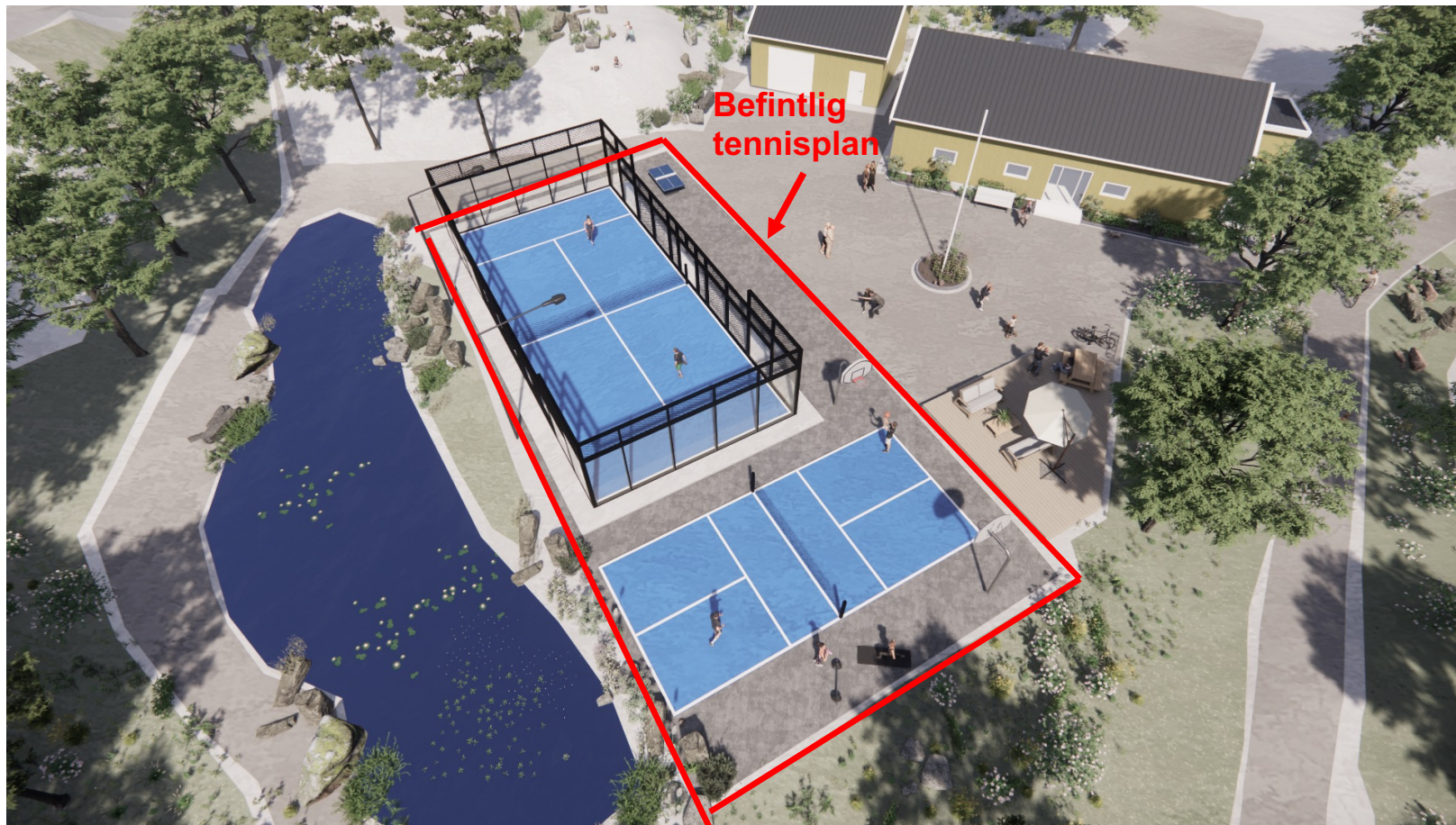
Vision 2024

Multisportlösning



Vision 2024

Multisportlösning



Vision 2024

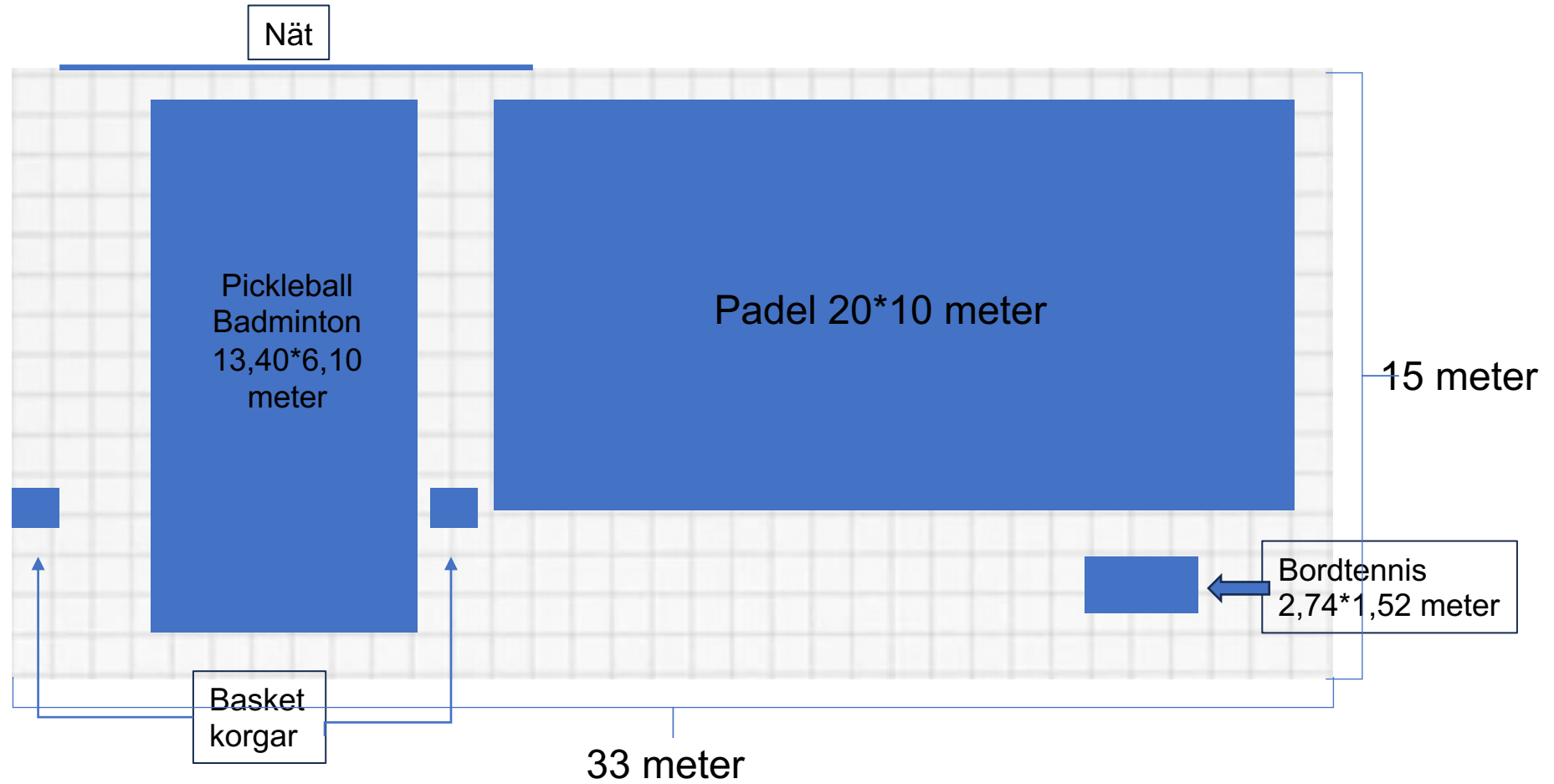
Multisportlösning





Yt-mått

Tennisplanen



Racketsporter på multisportlösningen



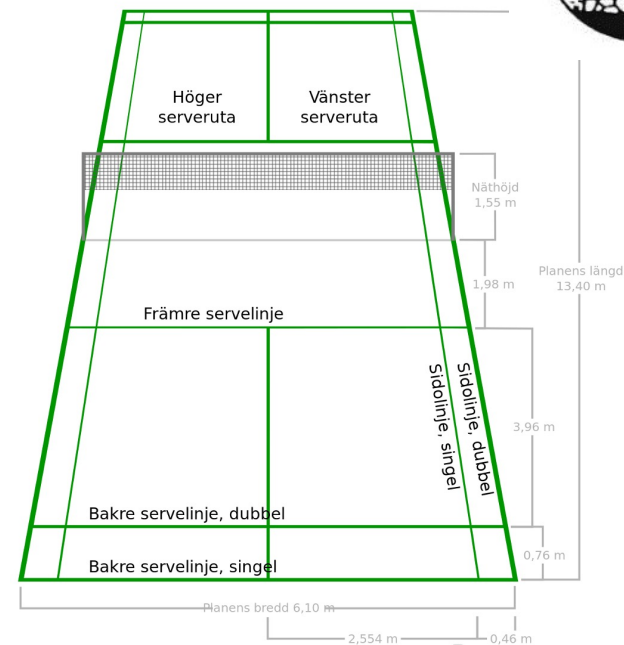
Padelbanan kommer att uppta den största delen av befintlig tennisplan. 200kvm. 20*10 meter. Glasväggar samt galler blir max 3 m högt och är genomskinligt varför bygglov ej krävs. Markarbetet utgörs av gjuten ram och befintlig asfalt bildar basen.

⁴⁰
Padelbana samt tillhörande utrustning köps begagnat.

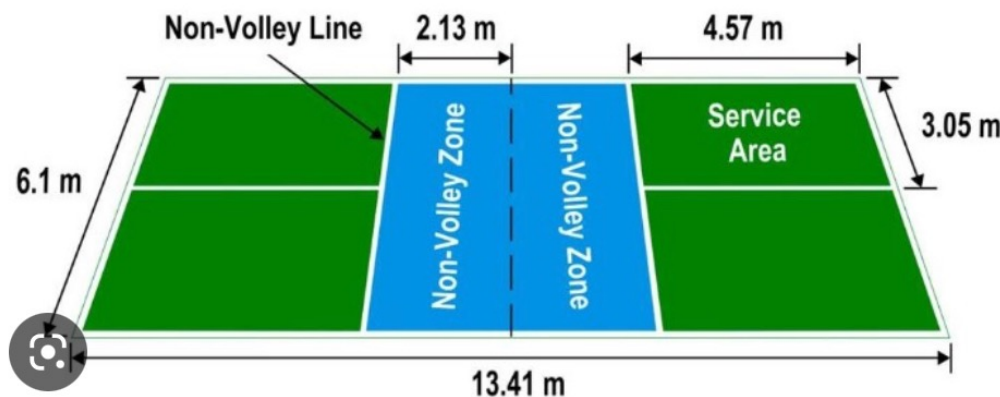
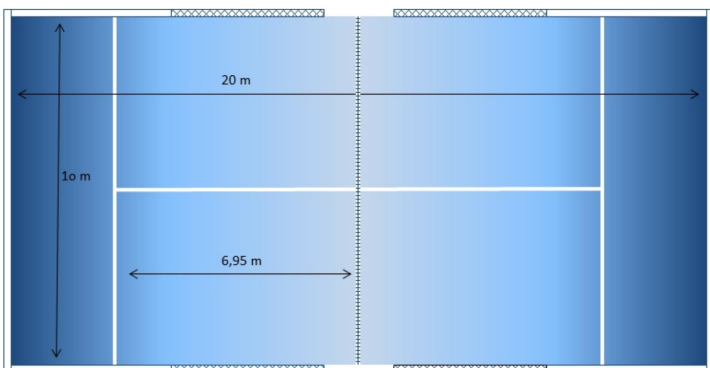
Både Pickleball & Badminton har lika stora planer vilket gör att den redan asfalterade ytan bakom padelplanen kan nyttjas av båda sporterna. Konstgräsmatta till planen finns redan vilket gör att kostnaden blir låg vid anläggandet då endast nätstolpar, nät, racket och bollar behöver köpas in samt linjer behöver målas.

Bordtennisbordet kan köpas in begagnat.

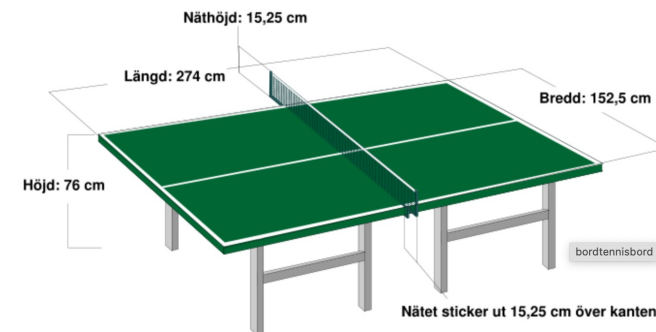
Badminton



Pickleball



Bordtennis





Pickleball

En sport för gammal som ung

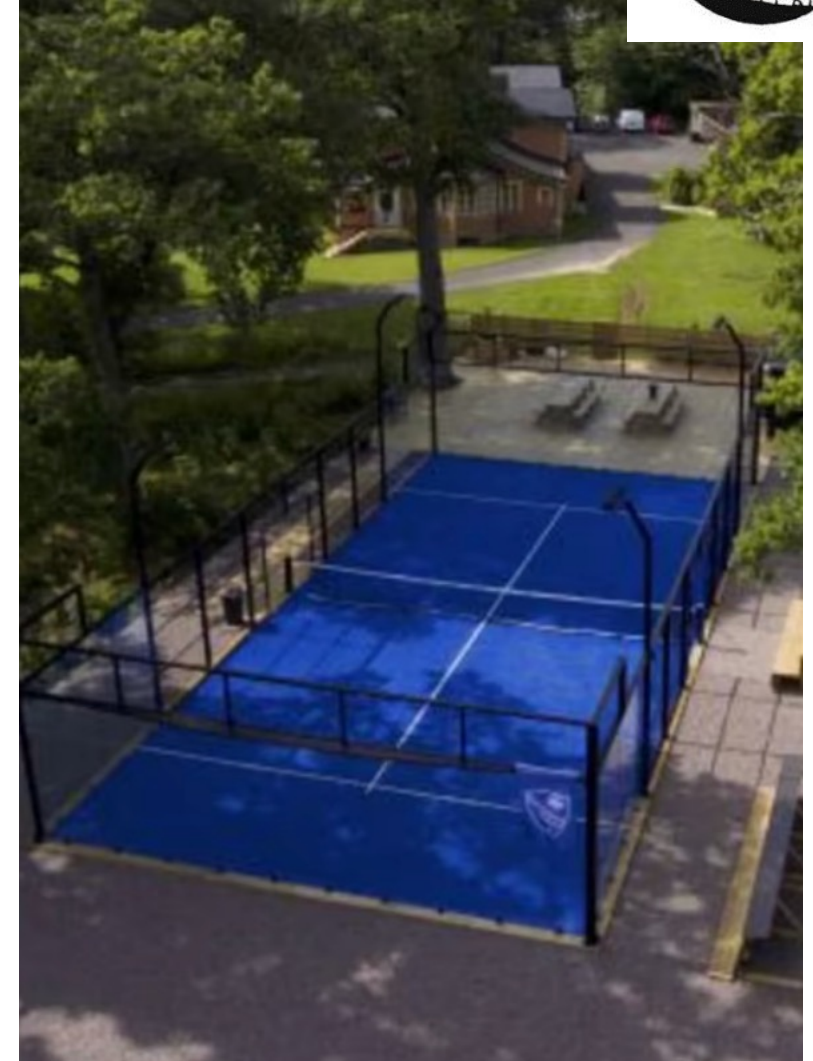
- Pickleball är en kombination av tennis, pingis och badminton som spelas på en plan av samma mått som badminton. Det är USA:s snabbast växande sport just nu. Enligt uppgifter från förbundet har vi i nuläget ca 1000 spelare i 25 klubbar man redan nästa år räknar man med det tiodubbla och man ser 100000 spelare som nåbart inom några år.
- Pickleball kan liksom Padel växa mycket snabbt eftersom det är uppenbart kul att spela, har låg instegströskel och det är socialt. Det är två av den moderna tidens idrotter. Pickleball och padel är dessutom perfekta utifrån RF:s strategi 2025 då de är idrotter för vuxna som kan spela hela livet. De är yteffektiva dvs kostnaden per individträningstimme blir låg. I synnerhet med dubbelspel.
- Med RF:s mål att alla skall idrotta livslångt så känns Pickleball och Padel som mer framgångsrika modeller än stora delar av svensk idrott idag. Man behöver inte ens föreningar/förbund för andra än för de som vill tävla. Precis som med Bowling, utförsåkning, skidåkning så kan man som enskild person hyra en bana för en timme eller en dag.



Padel

En social sport som förenar

- Den populära racketsporten har utan tvekan tagit världen med storm, men dess ursprung tvistas det om. Vissa menar att padel började spelas redan på 1920-talet som ett tidsfördriv på brittiska kryssningsfartyg, andra hävdar att sporten har sitt ursprung i Spanien och Latinamerika. Hursomhelst var det först 1974 som padel utformades enligt de regler som gäller idag. Sporten har vuxit explosionsartat i Europa under de senaste åren. I Sverige är padel en av de snabbast växande sporterna och flera padelcenter dyker upp i städerna.
- Padel spelas oftast av 4 personer i dubbelspel. Precis som i tennis spelar du padel på en plan avdelad med ett nät, med skillnaden att du i padel dessutom kan använda dig av väggarna när du spelar (som i squash). En vanlig padelplan är 10 x 20 m och omges av väggar.
- Padel påminner om tennis då man räknar på precis samma sätt. I game och set. Man servar underhandsservar och missar man första har man en andraserve.
- Är man 4 jämna spelare brukar spelet bli som de bästa bollarna i dubbeltennis.



Alternativ och uppskattade kostnader för det framtida användandet av tennisbanans yta



Tennisplanens yta vid Alida			Ant. kolonister					
Storlek	33*15 m		120			Finansiering	Finansiering	Fördelar?
	Alternativ	Markarbete	Bana/Banor	Uppmontering	Aktiviteter	Från kolonin	Privat	Nackdelar?
Kostnader inkl moms	alt 1	0			Denna del innebär att vi behåller ytan som den är och det skapas ingen kostnad för någon.	Ingen 25000	Ingen	Låg kostnad
	Integöra något		0		Staketet behöver fixas alternativt rivas			
				0				
					Summa 0			
					Kostnad per kolonist:	208		
Kostnader inkl moms	alt 2	Gräva upp 50000	Depoinavgift 100000	Återställa 50000	Extern hjälp behövs Avgift för att deponera 500kvm asfalt Nedmontering nät o staket samt iordningställa ytan	200000	ingen	Fin yta att använda till annat
	Återställa ytan							
					Summa 200000			
					Kostnad per kolonist:	1667		
Kostnader inkl moms	alt 3	300000			Asfaltera om hela ytan + fixa hörnen Nät, staket mm Arbetsdag	350000	ingen	Användbar Ökad säkerhet Nytt o fräscht Öka värde, intäkt & aktivitet
	Laga bef tennisplan		50000	0				
					Summa 350000			
					Kostnad per kolonist:	2917		
Kostnader inkl moms	alt 4	75000			Iordningställande och förbättring av befintlig gammal asfalt samt gjutning av sarg runt plan. Inköp av padelbana med transport och uppmontering samt matta & sand. Rackets & bollar finns. Arbetsdag. Nedmontering av staketet samt hjälp av specialist för uppmontering av banor. Matta & inköp pickleball- & badmintonnät, pingisbord & rackets samt basketkorgar och målning.	ingen	200-250.000 20-25 kolonister investorer å 10000 kr/st	Fler idrotter samtidigt för 3 generationer Ökad säkerhet. Noll investering för kolonist. Mer ljud i o m ökad aktivitet Kostnad för att nyttja anläggningen.
	Multisport		125000					
				25000				
				25000				
					Summa 250000			
					Kostnad per kolonist:	0		



Sammanfattning och ekonomisk konsekvens av vägval

- Om THK och dess medlemmar tar beslutet kring att fräscha upp Alidas tennisplan och dess utemiljö faller alternativet "Att inte göra något" bort och då återstår tre alternativ.
- Alla dessa tre kommer att kräva en ekonomisk investering.
 - **Orange** alternativ 2: Att återställa ytan kommer kosta varje kolonist ca 1.500SEK.
 - **Gult** alternativ 3: Att asfaltera om och rusta upp tennisplanen kommer att kosta varje kolonist ca 3.000SEK.
 - **Grönt** alternativ 4: Att skapa en Multisportlösning kommer att kosta den enskilde kolonisten 0SEK.
 - **Av kolonister – för kolonister.** Området är tänkt enbart för oss kolonister och våra vänner och bekanta.
 - De ca 200-250.000SEK som behövs kommer att finansieras genom att ett 20-tal intresserade kolonister går samman och garanterar dessa pengar. 10.000SEK/andel.
 - Fördelar med att vara finansiär:
 - Gratis nyttjande av anläggningen.
 - Känslan av att vara med och bidra till förädling av kolonin både generations- och värdemässigt.
 - Åtaganden som finansiär:
 - Att, till angivet konto vid angiven tid, betala in det belopp man förbundit sig till om projektet genomförs.
 - Att närvara på Årsmötet 7 april i Alida och att rösta för att projektet ska genomföras.
 - Alla kolonister har möjlighet att nyttja multisportlösningen oavsett om man valt att vara med och investera eller ej. För att täcka underhållskostnaderna kommer vi kolonister att betala 100 kronor/timme vid nyttjande av padelbanan. Beloppet swishas till THK vid nyttjandet. Detta gäller ej de som varit med och finansierat.

Vill du vara med och göra skillnad?



Från



Till



Överenskommelse



Denna överenskommelse är frivillig och frågan kring att ingå denna överenskommelse ska vara öppen för alla lottägare.

Skyldigheter:

- Härmed intygar jag (för- & efternamn) _____, lott nummer _____ att jag kommer att investera i Alida Park-projektet gällande presenterad Multisportlösning i detta prospekt.
- Storleken på investeringsposterna är 10.000 SEK/st.
- Jag förbinder mig för _____ antal poster á 10.000 SEK.
- Jag förbinder mig att betala in beloppet inom angiven tid till av THK anvisat konto OM detta förslag röstas igenom av THK.

Rättigheter:

- Genom detta avtal erhåller jag och mina medspelare kostnadsfri tillgång till padelspel under 5 års tid fr o m det år då den tas i bruk.
- De som har fri tillgång till padelbanan är släkt, vänner och bekanta till den som undertecknat detta avtal. Givetvis behöver generell tidsbokning göras och denna överenskommelse innebär ingen förtur jämför med andra kolonister gällande bokningar.
- Om Alida Parks Multisportlösning inte röstas igenom av THK och därför ej heller genomförs, förfaller och ogiltigförklaras denna förbindelse omgående.

Plats: _____ Datum: _____ Namn/Underskrift: _____ Lottnummer: _____

Överenskommelsen är mottagen av (Namn/Underskrift): _____

Denna överenskommelse är utfärdad och underskriven i 2 kopior, varav parterna fått var sitt exemplar.